

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΦΟΡΕΑ: ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ»**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΚΥΡΙΑΚΑΚΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ: ΑΝΩ ΚΑΛΕΣΣΑ

Τ.Κ. 70500

ΤΗΛ: 2810821600

FAX : 2810824211

E-MAIL: dikaiomastizoi@gmail.com



Σωματείο Γονέων, Κηδερών και Φίλων  
Ατόμων με Αναπτρία  
[www.dikaiomastizoi.gr](http://www.dikaiomastizoi.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ (Αριθμ. Πρωτ. 79/01-07-2020)**

**ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

**«ΜΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑμεΑ «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ» ΔΗΜΟΥ ΑΡΧΑΝΩΝ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ»**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

ΑΝΑΘΕΤΩΝ	ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ»
ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	Ανοικτός Διαγωνισμός
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ	Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής
ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ημερομηνία: 20 ΙΟΥΛΙΟΥ 2020 Ημέρα: ΔΕΥΤΕΡΑ Ώρα: 11.00 π.μ.
ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΑΝΩ ΚΑΛΕΣΣΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑμεΑ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ»
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	ΕΡΓΟ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΜΕΤΡΟΥ 19 «Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων, (ΤΑΠΤοΚ)» του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014-2020.Π. της ΟΤΔ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΑΕ ΟΤΑ (ΚΩΔ. ΟΠΣΑΑ 0010903049)
ΠΡΟΫΠΟΛΟΠΣΘΕΙΣΑ ΔΑΠΑΝΗ	207.525,76 € (συμπ/νου ΦΠΑ 24%)
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	12 μήνες

## Έχοντας υπόψη:

1. την Υπουργική Απόφαση 13215/30-11-2017 (Β'4285) «Πλαίσιο υλοποίησης Υπομέτρου 19.2, του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤΟΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, για παρεμβάσεις Δημοσίου Χαρακτήρα και λοιπές διατάξεις εφαρμογής των Τοπικών Προγραμμάτων, όπως ισχύει κάθε φορά.
2. Την υπ.αριθμ. 2133 / 07.05.2019. Απόφαση ένταξης του έργου «ΜΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑμεΑ «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ» με κωδικό ΟΠΣΑΑ 0010903049 στο Πρόγραμμα Αγροτικής Ανάπτυξης (ΠΑΑ) 2014 -2020.
3. Την υπ.αριθμ. Νο 9 29/7/2019 Υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ της Ομάδας Τοπικής Δράσης Αναπτυξιακής Ηρακλείου ΑΑΕ ΟΤΑ και του Συλλόγου «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ», και το Παράρτημα II αυτής με τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό και το χρονοδιάγραμμα της πράξης / έργου
4. Τον Κανονισμό Συμβάσεων Εργών, Προμηθειών και Υπηρεσιών του Σωματείου «Δικαιώμα στη Ζωή».
5. Την Οικοδ. άδεια κατηγορίας 2 με α/α 122549-26/05/2020 «ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΥΠΕΡΒΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΜΕ ΑΡ. 113/2005 ΟΙΚ. ΆΔΕΙΑΣ (ΑΡΘΡΟ 106/4495-17) ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΕΣ ΣΕ ΜΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ».
6. Την υπ.αριθμ.223-25/05/2020 απόφαση του Δ.Σ. του Σωματείου για τη διενέργεια του διαγωνισμού

## ΠΡΟΚΗΡΥΞΟΥΜΕ

Με τη διαδικασία του ανοικτού διαγωνισμού την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου «Κατασκευή κτιριακών εγκαταστάσεων και εγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού», συνολικού προϋπολογισμού διακοσίων επτά χιλιάδων πεντακοσίων είκοσι πέντε ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (αριθμητικώς 207.525,76 €) συμπ/νου του ΦΠΑ 24%, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, σύμφωνα με τις κάτωθι προδιαγραφές:

### A. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

#### A.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Στο κτίριο θα πραγματοποιηθούν εργασίες διμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου με ισοπεδώσεις, φυτεύσεις και την περίφραξη του αύλειου χώρου. Στο κτίριο θα γίνουν καθαιρέσεις, τοιχοποιίες λιθοδομών, τοποθέτηση τασμεντοσανίδων και γυψοσανίδων, αδιαβροχοποίηση κάθετων επιφανειών και δώματος, επιστρώσεις δαπέδων, τοποθέτηση κουφωμάτων και υαλοπινάκων, χρωματισμοί εξωτερικά και εσωτερικά, υδραυλικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού, τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών και εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης.

Παρακάτω αναλύονται οι εργασίες που απαιτούνται, καθώς και ο προϋπολογισμός τους. Οι εργασίες θα υλοποιηθούν σύμφωνα με την πλήρη περιγραφή των τεχνικών προδιαγραφών της παρούσης τεχνικής έκθεσης.

## A.2. ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ – ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Για τη σύνταξη της παρούσης ελήφθησαν υπόψη τα ακόλουθα:

Στη θέση "Αιμμούδα" στα Κελλιά του Δήμου Αρχανών Αστερουσίων σε οικόπεδο με επιφάνεια 6331,41 μ<sup>2</sup>, έχει κατασκευαστεί "Κέντρο στήριξης Ατόμων με Αναπηρία" με την υπ' αρ. 133/2005 οικοδομική άδεια. Το κτίριο κατασκευάστηκε την διετία 2005 - 2006 αλλά ουδέποτε λειτουργησε με αποτέλεσμα να έχει υποστεί πολλές ζημιές και καταστροφές την τελευταία 15ετία που είχε εγκαταληφθεί. Έχει παραχωρηθεί από το Δήμο Αρχανών - Αστερουσίων στο Σωματείο "Δικαίωμα στη ζωή", για να το λειτουργήσει μετά την αποκατάσταση των ζημιών και την αποπεράτωση των εργασιών που απαιτούνται, ως ΜΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΓΙΑ ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Το κτίριο είναι κατασκευασμένο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοίχοι πλήρωσης με τοιχοποίια πάχους 0,20 εκ. Το μεγαλύτερο μέρος των όψεων είναι επενδυμένο με εμφανές διακοσμητικό τούβλο, τα δε ανοίγματα είναι υαλοστάσια από αλουμίνιο και οι εσωτερικές πόρτες ξύλινες πρεσαριστές. Τα εσωτερικά δάπεδα είναι από πλαστικό τάπητα. Τα λουτρά - w.c - ντουζ είναι επενδυμένα με πλακίδια πορσελένης. Εξωτερικά του κτιρίου εκτός από το τμήμα με πρόσβαση από την κεντρική οδό, που είναι ασφαλοστρωμένο, ο υπόλοιπος ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου είναι αδιαμόρφωτος και χρήζει διευθέτησης και διαμόρφωσης. Επίσης είναι ανύπαρκτη η περίφραξη όλου του οικοπέδου.

Το υπόγειο (τηρεί προδιαγραφές κύριου χώρου καθ' ότι η βόρεια και ανατολική του όψη έχει ξεμπαζωθεί) βρίσκεται στο στάδιο του οπλισμένου σκυροδέματος (ημιτελές) και έχει εμβαδόν 277,53 μ<sup>2</sup>. Το ισόγειο έχει εμβαδόν 759,02 μ<sup>2</sup>, ο Α όροφος που έχει βοηθητική χρήση 143,43 μ<sup>2</sup>. Το σύνολο των ημιυπαίθριων χώρων είναι 97,75 μ<sup>2</sup>.

Επεμβάσεις γίνονται μόνο εσωτερικά του κτιρίου, στο ισόγειο που θα λειτουργήσει ως Μικτό κέντρο διημέρευσης και ημερήσιας φροντίδας για άτομα με αναπηρίες και στον αύλειο χώρο του οικοπέδου. Οι επεμβάσεις αυτές δεν πρόκειται να μεταβάλλουν το περίγραμμα, τα ανοίγματα και τις όψεις του κτιρίου. Διαμορφώνεται ενιαία αίθουσα αναψυχής, που απαιτείται για μικτό κέντρο με δυναμικότητα 35 ατόμων και μετονομάζονται άλλοι χώροι και αίθουσες με γυψοχωρίσματα προκειμένου να εξυπηρετούνται οι προδιαγραφές, όπως αναφέρονται στο κεφ. Γ της υπ' αρ. Π4α/οικ.4633/29-09-1993 απόφασης του Υπουργείου Υγείας Πρόνοιας, και Κοινωνικών Ασφαλίσεων. Αποκαθίστανται όλες οι ζημιές, διαβρώσεις, υγρασίες.

Επίσης επαναχρωματίζεται το κτίριο στα ίδια χρώματα, περιφράσετε με πέτρινο τοίχο και μεταλλικό κάγκελο στο δυτικό όριο επί του δρόμου Αγ. Παρασκιών - Μυρτιάς. Στα υπόλοιπα όρια πραγματοποιείται περίφραξη από μεταλλικούς πασσάλους με πλέγμα και φυτεύονται φυτά που θα αποτελούν φυσικό φράχτη. Ο αύλειος χώρος διαμορφώνεται όπως φαίνεται στα αντίστοιχα υχέδια περιβάλλοντα χώρου της αρχιτεκτονικής μελέτης της οικοδομικής άδειας.

## A.3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

### A. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

ΕΥ.01 Ισοπεδώσεις-Διαμορφώσεις 2.085,86 μ<sup>2</sup>

ΕΠ.01 Περίφραξη με συρματόπλεγμα και πασάλους κάθε 2-2,5 μ, ύψους 1,5-2,5μ 270,02 μ

ΕΠ.05 Αίθριος (αύλειος) χώρος 1.176,00 μ<sup>2</sup>

ΕΠ.06 Χώρος πρασίνου 2.620,31 μ<sup>2</sup>

2.02 Καθαίρεση πλινθοδομής οποιουδήποτε τύπου, επιχρισμένης ή μη, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών 186,24 μ<sup>2</sup>

2.14 Άλλο - Διαπλάτυνση εσωτερικών κουφωμάτων 9 τεμάχια

3.03 Οπλισμένο σκυρόδεμα 79,71 μ<sup>3</sup>

4.03 Λιθοδομές με ή χωρίς κονίαμα, με αργούς λίθους με δύο ορατές όψεις 30,40 μ<sup>3</sup>

4.04 Λιθοδομές με ή χωρίς κονίαμα, με λαξευτούς λίθους μίας ορατής όψης 31,86 μ<sup>3</sup>

4.13 Σενάζ τοιχοποιίας μεγάλου πλάτους οπλισμένο (πλάτος εώς 50 cm) 131,91 μ.μ.

5.02 Τοίχοι τσιμεντοσανίδων απλοί (δύο όψεις με ενδιάμεσο ελαφρύ σκελετό, στηρίγματα κτλ.) 44,88 μ<sup>2</sup>

5.03 Κατασκευή Φευδοροφής από γυψοσανίδα 25,21 μ<sup>2</sup>

6.06 Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών 229,00 μ<sup>2</sup>

7.06 Αδιαβροχοποίηση επιφανειών (π.χ. με σιλοξανικά υλικά) 500,00 μ<sup>2</sup>

7.07 Άλλο - Επιδιόρθωση μόνωσης ταράτσας, αντικατάσταση ασφαλτόπανων και ψηφίδας Ε Δόμα = Ε κτίριο - κάλυψη 763,68 - Ε όροφος 125,69 = 637,99 μ<sup>2</sup>

10.02 Κατώφλια, ποδιές παραθύρων, επίστρωση στηθαίων, μπαλκονιών, κτλ με μάρμαρο πλάτους 26 έως 50 cm 58,20 μ.μ.

10.14 Επιστρώσεις με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης 96,75 μ<sup>2</sup>

10.18 Επιστρώσεις με μοκέτα 31,10 μ<sup>2</sup>

10.22 Άλλο - Αφαίρεση πλαστικού τάπητα, τρίψιμο - γυάλισμα μωσαϊκού δαπέδου 516,85 μ<sup>2</sup>

11.05 Κινητές σίτες αερισμού 5,66 μ<sup>2</sup>

11.09 Πόρτες εισόδου αλουμινίου ή πλαστικού 15,10 μ<sup>2</sup>

11.10 Ξύλινες πόρτες πρεσσαριστές κοινές 26,82 μ<sup>2</sup>

11.17 Σιδερένιες πόρτες μεγάλες - ανοιγόμενες ή ρολλά (για βιομηχανίες κτλ) 29,28 μ<sup>2</sup>

11.21 Άλλο - Αντικατάσταση υαλοπινάκων με υαλοπίνακες security - triplex 130,97 μ<sup>2</sup>

11.22 Άλλο - Αντικατάσταση υαλοπινάκων με πάνελ αλουμινίου 19,38 μ<sup>2</sup>

12.01 Από κιγκλίδωμα σιδερένιο 62,25 μ.μ.

12.02 Από κιγκλίδωμα αλουμινίου 13,20 μ.μ.

15.01 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων 663,48 μ<sup>2</sup>

15.02 Χρωματισμοί επί επιφανειών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων 1.607,82 μ<sup>2</sup>

15.05 Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών.

βάσεως νερού η διαλύτου 142,56 μ<sup>2</sup>

16.01 Πλήρες σετ λουτρού τοποθετημένο (μπανιέρα, λεκάνη, μπιντέ, νιπτήρας ή έπιπλο-πάγκος, σαπουνοδόχοι κτλ, μπαταρίες, καθρέπτης) 2,00 κατ. αποκ.

## B. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Στη θέση «Αμμούδα» στα Κελλιά εκτός οικισμού, στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων Π.Ε Ηρακλείου, σε οικόπεδο με επιφάνεια 6831,41 m<sup>2</sup>, έχει κατασκευαστεί Κέντρο Στήριξης Ατόμων με Αναπηρία με την υπ' αρ. 133/2005 οικοδομική άδεια. Στο υφιστάμενο κτήριο έχει πραγματοποιηθεί τακτοποίηση αυθαιρεσιών με το Ν 4495/17 και η δήλωση έχει λάβει Α/Α 10079196. Στο ακίνητο έχει εκδοθεί άδεια δόμησης με τίτλο: «Νομιμοποίηση υπερβάσεων της με αρ. 113/2005 οικοδομικής άδειας (άρθρο 106 του Ν. 4495/17) και εξειδίκευση χρήσης από κέντρο στήριξης Ατόμων με Αναπηρία σε μικτό κέντρο Διημέρευσης και Ημερήσιας Φροντίδας για Άτομα με ειδικές Ανάγκες». Το κτήριο αποτελείται από τμήμα υπογείου με E= 277,53 m<sup>2</sup>, ισόγειο με E=665,93 m<sup>2</sup>, ημιυπαίθριους χώρους με E= 97,75 m<sup>2</sup> και τμήμα ορόφου με 125,69 m<sup>2</sup>.

### 1) ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΣ

Σύμφωνα με τους υπολογισμούς και τις μελέτες για την θέρμανση και την ψύξη του κτιρίου καθώς και για τις απαιτήσεις νωπού αέρα για την θερμική άνεση των φιλοξενούμενων, θα τοποθετηθούν νέες κλιματιστικές μονάδες Διαιρούμενου τύπου. Για την εξοικονόμηση χρημάτων δεν θα αλλάξουν οι αεραγωγοί και τα στόμια προσαγωγής και απαγωγής αέρα παρά μόνο σε σημεία όπου δεν είναι δυνατή η χρήση των υφιστάμενων λόγο αλλαγής διαμερισματοποίησης του χώρου φιλοξενίας ΑΜΕΑ ή στην μερική ή ολική καταστροφή αυτών λόγο φθοράς.

### 2) ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

Σύμφωνα με την υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου, τα ειδή υγιεινής και γενικά οι υδραυλικές εγκαταστάσεις δεν θα έχουν σημαντικές διαφορές σε σχέση με τα νέα σχεδία για την λειτουργιά του κτιρίου αλλά θα πραγματοποιηθούν αντικαταυτάσεις σύμφωνα με τον παρακάτω κοστολογημένο πίνακα. Σύμφωνα με την μελέτη ΥΔΡΕΥΣΗΣ που εκπονήθηκε θα τοποθετηθεί νέο δίδυμο πιεστικό συγκρότημα στο υπόγειο του κτιρίου, μπόλερ ζεστού νερού χρήσης και μια αντλία θερμότητας 11kw, επίσης στο δώμα θα τοποθετηθούν 4 επιλεκτικοί ηλιακοί συλλέκτες για παράγωγη ΖΝΧ. Στις εγκαταστάσεις της αποχέτευσης θα γίνει έλεγχος και πιθανών επιδιορθώσεις φθαρμένων σωληνώσεων, καθώς δεν υπάρχει κάποια μεταβολή.

### 3) ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ

Η χρήση για την όποια προορίζεται το κτίριο απαιτεί μέσα ενεργητικής πυρόσβεσης σύμφωνα με την κειμένη νομοθεσία, σύνδεση του δικτύου πυρόσβεσης όπου υπάρχει στο κτίριο με την δεξαμενή νερού με την βοήθεια πυροσβεστικού συγκροτήματος. Απαιτούνται Πυροσβεστήρες ξηρής σκόνης καθώς και διοξειδίου του άνθρακα. Σύνδεση και λειτουργιά του πινάκα πυρασφαλείας, σύμφωνα με την μελέτη πυρασφαλείας.

### 4) ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Στο κτίριο υπάρχουν οι ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, ωστόσο για το λόγο ότι θα επέλθουν κάποιες αλλαγές στην διαμερισματοποίηση των χώρων θα χρειαστούν κάποιες αλλαγές όπου φαίνονται στα σχεδία των νέων ηλεκτρολογικών σχεδίων.

### 5) ΑΣΘΕΝΗ ΡΕΥΜΑΤΑ

Θα τοποθετηθεί στο κτίριο σύστημα συναγερμού και κλειστού συστήματος καμερών. Οι υπόλοιπες εγκαταστάσεις υπάρχουν για την σύνδεση tv και τηλέφωνου.

#### A.4. ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Αναλυτικά ανά άρθρο όπως έχει υπογραφεί η σχετική σύμβαση με την ΟΤΔ

Α.Α.	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	Μ.Μ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ	ΑΞΙΑ (€)	ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
				ΜΟΝΑΔΑΣ			
EY.01	Ισοπεδώσεις- Διαμορφώσεις	μ3	2.085,86	2,6	5.423,24	1.301,58	6.724,82
ΕΠ.01	Περίφραξη με συρματόπλεγμα και πασάλους κάθε 2-2,5 μ, ύψους 1,5-2,5μ	μ	270,02	12	3.240,24	777,66	4.017,90
ΕΠ.05	Αίθριος (αύλειος) χώρος	μ2	1.176,00	8	9.408,00	2.257,92	11.665,92
ΕΠ.06	Χώρος πρασίνου	μ2	2.620,31	1	2.620,31	628,87	3.249,18
2.02	Καθαίρεση πλινθοδομής οποιουδήποτε τύπου, επιχρισμένης ή μη, με αποκομιδή, μεταφορά και επεξεργασία μπαζών	μ2	186,24	17	3.166,08	759,86	3.925,94
2.14	Άλλο - Διαπλάτυνση εσωτερικών κουφωμάτων	τεμάχια	9	80	720	172,80	892,80
3.03	Οπλισμένο σκυρόδεμα	μ3	79,71	220	17.536,20	4.208,69	21.744,89
4.03	Λιθοδομές με ή χωρίς κονιάμα, με αργούς λίθους με δύο ορατές όψεις	μ3	30,4	120	3.648,00	875,52	4.523,52
4.04	Λιθοδομές με ή χωρίς κονιάμα, με λαξευτούς λίθους μίας ορατής όψης	μ3	31,86	110	3.504,60	841,10	4.345,70
4.13	Σενάζ τοιχοποιίας μεγάλου πλάτους οπλισμένο (πλάτος εώς 50 cm)	μ.μ.	131,91	21	2.770,11	664,83	3.434,94
5.02	Τοίχοι τασμεντοσανίδων απλοί (δύο όψεις με ενδιάμεσο ελαφρύ σκελετό, στηρίγματα κτλ.)	μ2	44,88	45	2.019,60	484,70	2.504,30
5.03	Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα	μ2	25,21	25	630,25	151,26	781,51
6.06	Αρμολογήματα ακατέργαστων όψεων λιθοδομών	μ2	229	17	3.893,00	934,32	4.827,32
7.06	Αδιαβροχοποίηση επιφανειών (π.χ. με σιλοξανικά υλικά)	μ2	500	10	5.000,00	1.200,00	6.200,00
7.07	Άλλο - Επιδιόρθωση μόνωσης ταράτσας, αντικατάσταση ασφαλτόπανων και ψηφίδας Ε Δόμα = Ε κτίριο - κάλυψη 763,68 - Ε όροφος 125,69	μ2	637,99	3,5	2.232,97	535,91	2.768,88
10.02	Κατώφλια, ποδιές παραθύρων, επίστρωση στηθαίων, μπαλκονιών, κτλ με μάρμαρο πλάτους	μ.μ.	58,2	40	2.328,00	558,72	2.886,72

	26 έως 50 cm						
10.14	Επιστρώσεις με πλακίδια κεραμικά ή πορσελάνης	μ2	96,75	35	3.386,25	812,70	4.198,95
10.18	Επιστρώσεις με μοκέτα	μ2	31,1	20	622	149,28	771,28
10.22	Άλλο - Αφαίρεση πλαστικού τάπητα, τρίψιμο - γυάλισμα μωσαϊκού δαπέδου	μ2	516,85	9	4.651,65	1.116,40	5.768,05
11.05	Κινητές σίτες αερισμού	μ2	5,66	45	254,7	61,13	315,83
11.10	Ξύλινες πόρτες πρεσσαριστές κοινές	μ2	26,82	150	4.023,00	965,52	4.988,52
11.17	Σιδερένιες πόρτες μεγάλες - ανοιγόμενες ή ρολλά (για βιομηχανίες κτλ)	μ2	29,28	150	4.392,00	1.054,08	5.446,08
11.21	Άλλο - Αντικατάσταση υαλοπινάκων με υαλοπινάκες security - triplex	μ2	130,97	45	5.893,65	1.414,48	7.308,13
11.22	Άλλο - Αντικατάσταση υαλοπινάκων με πάνελ αλουμινίου	μ2	19,38	70	1.356,60	325,58	1.682,18
12.01	Από κιγκλίδωμα σιδερένιο	μ.μ.	62,25	50	3.112,50	747,00	3.859,50
12.02	Από κιγκλίδωμα αλουμινίου	μ.μ.	13,2	60	792	190,08	982,08
15.01	Χρωματισμοί επί επιφανεών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυυθινουλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	663,48	7	4.644,36	1.114,65	5.759,01
15.02	Χρωματισμοί επί επιφανεών επιχρισμάτων ή εμφανών σκυροδεμάτων ή γυψοσανίδων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυυθινουλικής βάσεως (πλαστικά χρώματα) ή ελαιοχρώματα ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ χώρων	μ2	1.607,82	6	9.646,92	2.315,26	11.962,18
15.05	Ελαιοχρωματισμοί κοινοί σιδηρών επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού η διαλύτου	μ2	142,56	8	1.140,48	273,72	1.414,20

16.01	Πλήρες σετ λουτρού τοποθετημένο(μπανιέρα, λεκάνη, μπιντέ, νιπτήρας ή έπιπλο-πάγκος σαπιουνυδόχιοι κιλ, μιαταρίες, καθρέπτης)	κατ. αποκ.	2	700	1.400,00	336,00	1.736,00
17.10	Άλλο - Συγκρότηση μηχανοστασίου (σύνδεση πιεστικού συγκροτήματος, σύνδεση αντλίας θερμότητας, συγκρότηση τριών κεντρικών κολλεκτέρ με βάνες σφαιρικές)	τεμάχια	1	910	910	218,40	1.128,40
17.11	Άλλο - Συγκρότηση μηχανοστασίου λυμάτων (σύνδεση δύο αντλίων λυμάτων, μετωπικές κολλήσεις σωλήνων / εξαρτημάτων)	τεμάχια	1	1.200,00	1.200,00	288,00	1.488,00
17.12	Άλλο - Εγκατάσταση WC ΑμεΑ	τεμάχια	1	390	390	93,60	483,60
17.13	Άλλο - Εγκατάσταση WC	τεμάχια	1	300	300	72,00	372,00
17.14	Άλλο - Σιδεροσωλήνα γαλβανιζέ 2 1/2" με εξαρτήματα και στήριξη αυτής	μέτρο	12	26	312	74,88	386,88
17.15	Άλλο - Σιδεροσωλήνα γαλβανιζέ 4" με εξαρτήματα και στήριξη αυτής	μέτρο	12	38	456	109,44	565,44
17.16	Άλλο - Κεντρικό δίκτυο αποχέτευσης κτιρίου (εγκατάσταση δικτύου ακαθάρτων με σωλήνες 3ης γενιάς)	μέτρο	200	7,48	1.496,00	359,04	1.855,04
17.17	Άλλο - Δίκτυο αποχέτευσης κτιρίου (σύνδεση υφιστάμενων αναμονών αποχέτευσης από οροφή υπογείου προς την σηπτική δεξαμενή)	τεμάχια	1	1.795,00	1.795,00	430,80	2.225,80
17.18	Άλλο - Σωλήνα PVC Φ32 με εξαρτήματα και στήριξη αυτής (εγκατάσταση δικτύου αποχέτευσης κλιματιστικών μονάδων και μετατροπές υφιστάμενων όπου χρειάζεται)	μέτρο	50	9	450	108,00	558,00
17.19	Άλλο - Σωλήνα PPR Φ32 με εξαρτήματα και στήριξη αυτής (Σύνδεση υφιστάμενης δεξαμενής νερού με το υδραγωγείο)	μέτρο	50	8,8	440	105,60	545,60

17.20	Άλλο - Σωλήνα PPR Φ32 με εξαρτήματα και στήριξη αυτής (Εγκατάσταση δικτύου άρδρευσης με αναμονές σε δύο ομηρία νότια και βόρεια του κλιμακοστασίου του κτιρίου)	μέτρο	35	8,8	308	73,92	381,92
17.21	Άλλο - Δίκτυο ηλιακών συλλεκτών (εγκατάσταση δικτύου ύδρευσης από κεντρικά κολλεκτέρ ύδρευσης έως και δώμα, με σωλήνες PPR Φ32 και K/Z νερά και PPR Φ25 αναμονή ανακυκλοφορίας στο δώμα και σύνδεση μπόλερ ηλιακού)	τεμάχια	1	825,77	825,77	198,18	1.023,95
17.22	Πιεστικό συγκρότημα πυρόσβεσης αντλία Wilo Helix V 1602	τεμάχιο	1	1.080,00	1.080,00	259,20	1.339,20
17.23	Πιεστικό συγκρότημα ύδρευσης CO-1 MHI405 ΗΠ-ΧΔ	τεμάχιο	1	1.100,00	1.100,00	264,00	1.364,00
17.24	Δοχείο διαστολής DE 200 Reflex	τεμάχιο	2	380	760	182,40	942,40
17.25	Αντλία λυμάτων WILO Rexa Cut G03	τεμάχιο	2	1.310,00	2.620,00	628,80	3.248,80
17.26	Pump Foot DN40 KIT	τεμάχιο	2	195	390	93,60	483,60
17.27	Ηλεκτρονικός πίνακας 2A 3ΒΠΛ-400CV4..6,3Α	τεμάχιο	1	890	890	213,60	1.103,60
18.08	Κλιματιστικές μονάδες DAIKIN (Αυτόνομες διαιρούμενες μονάδες, καναλάτο κρυφού τύπου, ψυκτική απόδοση 32430 BTU, θερμική απόδοση 36870 BTU)	σετ	1	2.510,00	2.510,00	602,40	3.112,40
18.09	Κλιματιστικές μονάδες DAIKIN (Αυτόνομες διαιρούμενες μονάδες, καναλάτο κρυφού τύπου, ψυκτική απόδοση 45750 BTU, θερμική απόδοση 52920 BTU)	σετ	4	3.300,00	13.200,00	3.168,00	16.368,00
18.10	Κλιματιστικές μονάδες DAIKIN (Αυτόνομες διαιρούμενες μονάδες, τύπου κασέτα, ψυκτική απόδοση 19460 BTU, θερμική απόδοση 23900 BTU)	σετ	1	1.820,00	1.820,00	436,80	2.256,80
18.11	Κλιματιστικές μονάδες DAIKIN (Αυτόνομες διαιρούμενες μονάδες, τύπου κασέτα, ψυκτική	σετ	1	2.220,00	2.220,00	532,80	2.752,80

	απόδοση 32430 BTU, Θερμική απόδοση 36870 BTU)						
18.12	Αποξήλωση / επανατοποθέτηση εσωτερικών μονάδων	τεμάχιο	7	150	1.050,00	252,00	1.302,00
18.13	Ψυκτικές σωληνώσεις	μέτρο	15	18	270	64,80	334,80
18.14	Εκκίνηση μονάδων	τεμάχιο	7	100	700	168,00	868,00
18.15	Αντλία Θερμότητας Daikin Altherma Monobloc - εξωτερική μονάδα 11KW	τεμάχιο	1	3.630,00	3.630,00	871,20	4.501,20
18.16	Τοποθέτηση αντλίας Θερμότητας - εκκίνηση μονάδας	τεμάχιο	1	150	150	36,00	186,00
18.17	Ηλιακός θερμοσίφωνας - κλειστό κύκλωμα τριπλής ενέργειας	τεμάχιο	2	1.200,00	2.400,00	576,00	2.976,00
19.07	Άλλο - Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις υπογείου, φωτισμού και σύστασης μηχανοστασίου, με τοποθέτηση επιπλέον ηλεκτρολογικού πίνακα	κατ. αποκ.	1	1.300,00	1.300,00	312,00	1.612,00
19.08	Άλλο - Ηλεκτρολογική σύνδεση νέων κλιματιστικών μονάδων	κατ. αποκ.	1	200	200	48,00	248,00
19.09	Άλλο - Ηλεκτρολογική σύνδεση πιεστικού ύδρευσης	κατ. αποκ.	1	250	250	60,00	310,00
19.10	Άλλο - Ηλεκτρολογική σύνδεση πυροσβεστικού συγκροτήματος	κατ. αποκ.	1	400	400	96,00	496,00
19.11	Άλλο - Ηλεκτρολογική σύνδεση ανιλίας Θερμότητας 11KW	κατ. αποκ.	1	200	200	48,00	248,00
19.12	Άλλο - Ηλεκτρολογική σύνδεση 2 ηλιακών 300lt	κατ. αποκ.	1	230	230	55,20	285,20
19.13	Άλλο - Ηλεκτρολογική σύνδεση 2 αντλιών λυμάτων με τον πίνακα	κατ. αποκ.	1	350	350	84,00	434,00
19.14	Άλλο - Έλεγχος, αποκατάσταση, μετατροπή και επέκταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ισχυρών ρευμάτων	κατ. αποκ.	1	3.800,00	3.800,00	912,00	4.712,00
19.15	Άλλο - Έλεγχος, αποκατάσταση, μετατροπή και επέκταση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων ασθενών ρευμάτων	κατ. αποκ.	1	3.500,00	3.500,00	840,00	4.340,00
			ΣΥΝΟΛΟ		167.359,48	40.166,28	207.525,76

#### A.5. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Το τίμημα για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **207.525,76** ευρώ συμπεριλαμβανομένου **ΦΠΑ 24%**. Οι ασφαλιστικές εισφορές του έργου βαρύνουν τον Αναθέτοντα.

#### A.6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι αποκλειστικά υπεύθυνος ποινικά και αστικά, για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και των εργαζομένων, είναι ο ανάδοχος του Έργου.

Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει:

1. Να λάβει γνώση των χώρων (διαστάσεων, απαιτήσεων, υπάρχουσας κατάστασης των χώρων).
2. Να υπάρχει πρώτα συνεννόηση με τον επιβλέποντα μηχανικό του έργου, για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών.
3. Η επιμέτρηση και διαστασιολόγηση η οποία συνοδεύει την Τεχνική Περιγραφή είναι ενδεικτική. Γι' αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσει η κατασκευή, θα πρέπει να γίνει επανέλεγχος από τον Ανάδοχο, αφού ληφθούν όλες οι διαστάσεις επί τόπου. Οι παραγγελίες θα γίνουν βάσει πραγματικών μεγεθών και όχι από τα σχέδια. Σε αντίθετη περίπτωση η δαπάνη ανακατασκευής θα βαρύνει τον Ανάδοχο.
4. Πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε κατασκευή, να προσκομίζει δείγματα στο εργοτάξιο για έγκριση. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον εργολήπτη από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.
5. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, θα είναι αρίστης ποιότητας, εγκεκριμένα από τους αρμόδιους φορείς και σύμφωνα με τις διεθνείς και ελληνικές τυποποιήσεις και προδιαγραφές. Να προσκομίζονται στο έργο συσκευασμένα και προστατευμένα με περιτύλιγμα, σε ποσότητα που να επιτρέπει τη φόρτωση και εκφόρτωση τους και σημασμένα όπως προβλέπουν τα σχετικά πρότυπα.
6. Να απομακρύνει όλα τα προϊόντα των εργασιών (π.χ. στοιχεία αποξήλωσης κ.α.) από τον εσωτερικό, αλλά και από τον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου. Όλα τα απορρίμματα που θα προκύψουν από τις εργασίες, να διατεθούν σε χώρο που προβλέπεται από τις τοπικές αρχές. Κατόπιν των εργασιών, ο υπό διαμόρφωση χώρος, πρέπει να παραδοθεί καθαρός και έτοιμος προς άμεση χρήση.
7. Να προνοεί για την μεταφορά και αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζομένων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών, των μεταφορικών μέσων και εν γένει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις, φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.
8. Να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερο τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.
9. Να συμμορφώνεται με τις εντολές του επιβλέποντος μηχανικού. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση.
10. Να παραδώσει τους χώρους σε πλήρη και καλή λειτουργία.
11. Ο μέγιστος χρόνος αποπεράτωσης των εργασιών είναι 12 μήνες.
12. Η τιμή που θα δώσει να αφορά το σύνολο των υλικών και εργασιών.

## B. ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή ενώσεις/κοινοπραξίες αυτών που πληρούν τους όρους που καθορίζονται στη Διακήρυξη.

Οι ενώσεις και οι κοινοπραξίες προμηθευτών που υποβάλλουν κοινή προσφορά, μαζί με την προσφορά υποβάλλουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία.

**Σημείωση:** Σε περίπτωση κοινοπρακτικού σχήματος πρέπει να αναγράφεται η πλήρης επωνυμία και διεύθυνση, καθώς και ο αριθμός τηλεφώνου, φαξ και η διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) όλων των μελών του.

### B.1. Τόπος-Χρόνος διενέργειας διαγωνισμού

ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ	ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΑΝΩ ΚΑΛΕΣΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	20/07/2020  Ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ  Ωρα 03:00 μ.μ.	ΑΝΩ ΚΑΛΕΣΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	22/07/2020  Ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ  Ωρα: 11:00 π.μ.

Οι υποψήφιοι Ανάδοχοι πρέπει να υποβάλλουν τις προσφορές τους, στον Αναθέτοντα, στη Διεύθυνση: ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ» ΑΝΩ ΚΑΛΕΣΑ ΔΗΜΟΥ ΜΑΛΕΒΙΖΙΟΥ, Τ.Κ. 71500, υπόψην και Κυριακάκη Ζαχαρία.

Προσφορές που κατατίθενται μετά τις 20 Ιουλίου 2020, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 03:00 μ.μ. είναι εκπρόθεσμες και επιστρέφονται.

### B.2. Τρόπος λήψης εγγράφων διαγωνισμού

Προς διευκόλυνση των ενδιαφερομένων, το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης διατίθεται σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Αναθέτοντα (<https://dikaiomastizoi.gr>).

### B.3. Δικαιολογητικά συμμετοχής

Ο φάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης του προσφέροντος νομικού προσώπου, (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., έναρξη επαγγέλματος κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.),

τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου).

- παραστατικό εκπροσώπησης, αν οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν με αντιπρόσωπο τους. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα δικαιολογητικά της παρ. α, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση.

Ο αναθέτων διατηρεί το δικαίωμα ανά πάσα στιγμή να ζητήσει όλα ή κάποια από τα πιστοποιητικά/δικαιολογητικά έγγραφα που αποδεικνύουν τα ανωτέρω, εφόσον κρίνει ότι αυτό είναι απαραίτητο για την ομαλή διεξαγωγή της διαδικασίας.

#### **B.4. Τρόπος υποβολής προσφορών**

Οι προσφορές είναι δυνατό:

α) να υποβάλλονται στο πρωτόκολλο του Αναθέτοντα **μέχρι και τις 20 Ιουλίου 2020, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 03:00 μ.μ.**

β) να αποστέλλονται στη διεύθυνση του Αναθέτοντα με οποιοδήποτε τρόπο και να παραλαμβάνονται με απόδειξη, με την απαραίτητη όμως προϋπόθεση να έχουν παραληφθεί από τον αναθέτοντα **μέχρι και τις 20 Ιουλίου 2020, ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 03:00 μ.μ.** Εφόσον η προσφορά αποσταλεί στην Υπηρεσία Διενέργειας με οποιονδήποτε τρόπο, θα πρέπει να φέρει την ένδειξη «Να μην ανοιχθεί από την ταχυδρομική υπηρεσία ή τη γραμματεία».

#### **B.5. Τρόπος σύνταξης προσφορών**

Οι προσφορές υποβάλλονται ή αποστέλλονται από τους ενδιαφερόμενους, στην ελληνική γλώσσα μέσα σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος μονογράφεται από τον υποψήφιο Ανάδοχο.

Στο φάκελο κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ,
- ο πλήρης τίτλος της Αναθέτουσας Αρχής που διενεργεί το διαγωνισμό,
- ο αριθμός πρωτοκόλλου της διακήρυξης και το αντικείμενο του διαγωνισμού,
- η ημερομηνία διενεργείας του διαγωνισμού και
- τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής:

- ΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ».
- ΤΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ της προσφοράς, τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».
- ΤΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ επί ποινή απορρίψεως τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο με την ένδειξη «ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Οι φάκελοι ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ, ΤΕΧΝΙΚΗΣ και ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ προσφοράς θα φέρουν και τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου. Οι προσφορές δεν πρέπει να έχουν ξέσματα, προσθήκες ή διορθώσεις.

## **B.6 Αξιολόγηση προσφορών:**

Η αξιολόγηση των προσφορών πραγματοποιείται σε ένα στάδιο, που περιλαμβάνει τα παρακάτω επιμέρους βήματα:

- Παραλαβή των φακέλων και αποσφράγιση προσφορών
- Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση τεχνικών προσφορών
- Αποσφράγιση και αξιολόγηση οικονομικών προσφορών
- Ανάδεξη αναδόχου

Το κριτήριο για την αξιολόγηση των προσφορών είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά** βάσει τιμής ήτοι η χαμηλότερη προσφερόμενη συνολική τιμή, χωρίς Φ.Π.Α..

## **B.7 Εγγυήσεις καλής εκτέλεσης σύμβασης**

Ο ανάδοχος στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση ή η ανάθεση υποχρεούται να καταθέσει εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, το ύψος της οποίας θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της συνολικής συμβατικής αξίας, αφαιρουμένου του Φ.Π.Α. και θα ισχύει τουλάχιστον για όσο διαρκεί η σύμβαση.

Η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως. Το ποσό της εγγύησης τηρείται στη διάθεση της Υπηρεσίας που διενεργεί το διαγωνισμό και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά μέσα σε πέντε (5) ημέρες μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση. Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης θα υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου. Κατάπτωση της εγγύησης επέρχεται σε περίπτωση που ο Ανάδοχος κηρυχτεί έκπτωτος, λόγω αδυναμίας του στην εκτέλεση της σύμβασης. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

## **B.8 Ειδικοί όροι**

Οι τιμές των προσφορών θα εκφράζονται σε Ευρώ.

Κάθε είδους άλλη δαπάνη βαρύνει τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχει συνυπολογισθεί στην προσφορά.

Οι τιμές θα καταγράφονται ως εξής:

- A) Τιμή χωρίς ΦΠΑ
- B) Σύνολο προσφερόμενης τιμής
- Γ) Ποσοστό ΦΠΑ και Σύνολο ΦΠΑ
- Δ) Συνολικό κόστος με ΦΠΑ

Η τιμή χωρίς ΦΠΑ θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.

Ο ελάχιστος χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται σε εξήντα (60) ημέρες.

## **B.9. Απόρριψη Προσφορών**

Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές οι προσφορές που είναι σύμφωνες με όλους τους όρους, τις προϋποθέσεις και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης, ενώ είναι δυνατό, κατά την κρίση της

Επιτροπής Διαγωνισμού, να θεωρηθούν αποδεκτές και προσφορές που παρουσιάζουν ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμούς. Ως ασήμαντες αποκλίσεις ή περιορισμοί νοούνται οι αποκλίσεις και οι περιορισμοί που δεν επηρεάζουν το έργο ή την ποιότητα εκτέλεσής του, δεν περιορίζουν σε κανένα σημείο τα δικαιώματα του Αναθέτοντα ή τις υποχρεώσεις του Προσφέροντος και δεν θίγουν την αρχή της ίσης μεταχείρισης των Προσφερόντων.

Ο Αναθέτων δύναται να απορρίψει αιτιολογημένα προσφορά, μετά από σχετική εισήγηση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.

Δεδομένου ότι, ο προϋπολογισμός των δαπάνων του έργου είναι σύμφωνα με τα οριζόμενα στο κεφάλαιο 5 του οδηγού αιτήσεων στήριξης του Μέτρου 19, Τοπική Ανάπτυξη με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων (ΤΑΠΤοΚ) του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, δηλαδή έχουν ληφθεί υπόψη οι τιμές μονάδος των κτιριακών εργασιών και το εύλογο κόστος, προσφορά της οποίας το ύψος των προσφερόμενων τιμών ανά εργασία και κατ' επέκταση η συνολική προσφερόμενη τιμή, είναι κατά πολύ μικρότερη (άνω του 20%) από το ελάχιστο επίπεδο τιμών μονάδας κτιριακών εργασιών του σχετικού οδηγού πρέπει να συνοδεύεται από τεκμηριωμένη και επαρκή αιτιόλογηση της απόκλισης, προκειμένου να μην επηρεάζεται το έργο ή η ποιότητα εκτέλεσής του.

Σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα, απορρίπτεται προσφορά και σε κάθε μία από τις κάτωθι περιπτώσεις:

- Έλλειψη οποιουδήποτε δικαιολογητικού.
- Μη έγκαιρη και προσήκουσα προσκόμιση δικαιολογητικών.
- Προσφορά που δεν καλύπτει τις τεχνικές προδιαγραφές.
- Προσφορά που είναι αόριστη και ανεπίδεκτη εκτίμησης.
- Προσφορά στην οποία δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή.
- Προσφορά που υπερβαίνει την προϋπολογισθείσα δαπάνη.
- Προσφορά που δεν είναι σύμφωνη με τους επί μέρους υποχρεωτικούς όρους της παρούσας, όπου αυτοί αναφέρονται.
- Ορίζει χρόνο υλοποίησης μεγαλύτερο του προβλεπομένου στην παρούσα.
- Ο χρόνος ισχύος της προσφοράς ορίζεται μικρότερος των 60 ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών ή δεν αναφέρεται καθόλου, παρουσιάζει κατά την αιτιόλογμένη κρίση της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού ουσιώδεις αποκλίσεις από τους όρους και τις προδιαγραφές της παρούσας διακήρυξης.
- Προσφορά που δεν είναι σύμφωνη με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.
- Εναλλακτικές προσφορές, απορρίπτονται

Η κατακύρωση θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής, εκ των προμηθευτών των οποίων οι προσφορές έχουν κριθεί ως αποδεκτές με βάση τις τεχνικές προδιαγραφές και τους όρους της διακήρυξης.

**Η αξιολόγηση και κατακύρωση θα γίνει στο σύνολο του έργου και όχι ανά εργασία.** Θα πρέπει όμως να κατατεθεί και κατάλογος με προσφερόμενη τιμή ανά εργασία, σύμφωνα με τον πίνακα της διακήρυξης, ο οποίος όμως δεν θα ληφθεί υπόψη στην αξιολόγηση. Θα αξιολογηθεί μόνο η συνολική προσφερόμενη τιμή πλέον ΦΠ Α. Για το λόγω αυτό θα γίνουν δεκτές προσφορές οι οποίες θα αφορούν στο σύνολο του έργου, και θα απορριφθούν προσφορές που θα αφορούν επιμέρους εργασίες.

## B.10 Υπογραφή Σύμβασης

Ο Ανάδοχος στον οποίο κατακυρώνεται οριστικά το έργο είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας την εγγυητική επιστολή, μαζί με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- Φορολογική ενημερότητα.
- Ασφαλιστική ενημερότητα για όλους τους φορείς ασφάλισης του προσωπικού της επιχείρησης. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος, δεν παρουσιαστεί για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου. Ο Αναθέτων στην περίπτωση αυτή καλεί τον πρώτο επιλαχόντα για υπογραφή της σύμβασης και ακολουθείται αντίστοιχα η ίδια διαδικασία.

## B.11. Παρακολούθηση και παραλαβή

Για την πιστή εφαρμογή της παρούσας εργασίας θα συσταθεί από τον Αναθέτων Επιτροπή Παραλαβής Εργασιών. Τα πρακτικά Διαπίστωσης Εργασιών θα αναφέρουν ρητά την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

## B.12 Πληρωμή αναδόχου

Η πληρωμή του αναδόχου μπορεί να γίνεται τμηματικά σε έως 5 δόσεις ή με την ολοκλήρωση και παραλαβή του έργου.

Με την τμηματική υλοποίηση του έργου και την πιστοποίηση της καλής εκτέλεσής του από την αρμόδια Επιτροπή του Αναθέτοντα, θα πραγματοποιείται η προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο του έργου, θα γίνεται η εξόφληση, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων, η οποία και θα αποδεικνύεται με την ισόποση κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Αναδόχου.

Όλα τα τιμήματα της Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος), παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης.

Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

## B.13 Υποχρεώσεις Αναδόχου

1. Καθ όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τον Αναθέτοντα, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση των εργασιών.
2. Ο Ανάδοχος, εφόσον του ζητηθεί από τον Αναθέτοντα, υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν το έργο, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.
3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.
4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβασης να τηρεί τις υποχρεώσεις του που

απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, της κοινωνικοασφαλιστικής και της εργατικής νομοθεσίας.

5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει την εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας, εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες, που αυτή περιλαμβάνει, διαθέτοντας άτομα με την απαίτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύμβασης.
6. Ο Ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του Αναθέτοντα
7. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει σε τρίτους οποιεσδήποτε υπευθυνότητες και ευθύνες, που απορρέουν για αυτόν από την παρούσα.

#### **B.14 Κυρώσεις – τεκμήριο από τη συμμετοχή στη διαδικασία**

Σε περίπτωση που οι εργασίες πραγματοποιηθούν μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε είναι δυνατόν να επιβάλλονται εις βάρος του Αναδόχου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών / ενδιάμεσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας, επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν εκπρόθεσμα.

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των εργασιών που πραγματοποιήθηκαν εκπρόθεσμα.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται /συμψηφίζεται από /με την αμοιβή του Αναδόχου. Σε περίπτωση που Ανάδοχος είναι Ένωση, το πρόστιμο επιβάλλεται αναλογικά σε όλα τα μέλη της.

Η συμμετοχή στην διαδικασία του διαγωνισμού συνιστά τεκμήριο ότι ο διαγωνιζόμενος, αλλά και κάθε μέλος του (σε περίπτωση διαγωνιζόμενης σύμπραξης ή κοινοπραξίας), έχει λάβει πλήρη γνώση της παρούσας Διακήρυξης και αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της.

#### **B.15 Ματαίωση**

Ο Αναθέτων διατηρεί το δικαίωμα ματαίωσης εξ' ολοκλήρου ή τμημάτων του διαγωνισμού χωρίς υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου με υποχρέωση την ανακοίνωση της ματαίωσης στους συμμετέχοντες.



## ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στο ..... σήμερα ..... ημέρα ..... στα Γραφεία του Σωματείου, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

- Αφενός το ΣΩΜΑΤΕΙΟ «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ» που εδρεύει ΣΤΑ ΑΝΩ ΚΑΛΕΣΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ και εκπροσωπείται στο παρόν από το κ. Σημαντηράκη Παύλο, Πρόεδρο του Δ.Σ. (στο εξής καλούμενος «Αναθέτων»)
- Αφετέρου από την εταιρεία « ..... » με ΑΦΜ ..... που εδρεύει ..... τ.κ ..... τηλ. ..... fax ..... email: ..... εκπροσωπείται στο παρόν από τον νόμιμο εκπρόσωπό της κ. ..... κάτοικο ..... (στο εξής καλούμενος «Ανάδοχος»)

**Συμφωνήσαμε και συναποδεχθήκαμε τα κάτωθι:**

Σύμφωνα με την αριθμ. ....../2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου, σχετικά για την «Κατασκευή του έργου .....», προϋπολογισθείσας δαπάνης 207.525,76 συμπ/νου ΦΠΑ 24%, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, διενεργήθηκε ο διαγωνισμός στις ..... με την ορισθείσα επιτροπή, το πρακτικό της οποίας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. .... Απόφαση του Δ.Σ και αναδείχθηκε ανάδοχος ο δεύτερος εκ των ανωτέρω συμβαλλομένων.

### **ΑΡΘΡΟ 1** **Γενικοί Όροι- Τεχνικές Προδιαγραφές**

Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελεί τις απορρέουσες από τη Σύμβαση υποχρεώσεις του με τη δέουσα προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

-(Τεχνικές Προδιαγραφές....)

### **ΑΡΘΡΟ 2** **Αντικείμενο της Σύμβασης**

2.1 Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η ανάθεση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΗΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΙΗΜΕΡΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΑμεΑ ΤΟΥ ΣΥΛΛΟΓΟΥ «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ».

2.2 Η Σύμβαση περιλαμβάνει το σύνολο των συμφωνηθέντων μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, καθώς και τους όρους και προϋποθέσεις για την υλοποίηση του έργου και κατισχύει κάθε άλλου εγγράφου.

2.3 Συμπληρωματικά εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Απόφαση Κατακύρωσης του Δ.Σ.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
Ευρωπαϊκό Δημόσιο και  
Επενδυτικά Ταμεία



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΣ



Επόπειο - Εμπορική - Αλληλεγγύη

του έργου στον Ανάδοχο, στην Διακήρυξη και την προσφορά του Αναδόχου.

### ΑΡΘΡΟ 3 Τόπος εκτέλεσης των εργασιών

Ως τόπος εκτέλεσης του έργου ορίζεται το κτίριο που βρίσκεται στη θέση «Αμμούδα» στα Κελλιά εκτός οικισμού, στο Δήμο Αρχανών Αστερουσίων Π.Ε Ηρακλείου.

### ΑΡΘΡΟ 4 Παρακολούθηση και παραλαβή

Για την πιστή εφαρμογή του παρόντος έργου θα συσταθεί από το «ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΗ ΖΩΗ» Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του Διαγωνισμού. Τα πρακτικά Διαπίστωσης Εργασιών θα αναφέρουν ρητά ..... και γενικά την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα συναφθεί.

### ΑΡΘΡΟ 5 Αμοιβή του Αναδόχου – Τρόπος Πληρωμής

5.1 Η συνολική δαπάνη για την υλοποίηση του έργου θα ανέρχεται στο ποσό των εκατόν εξήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων πενήντα εννέα ευρώ και σαράντα οκτώ λεπτών (167.359,48 €), πλέον ΦΠΑ 24% σαράντα χιλιάδες εκατόν εξήντα έξι ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτών (40.166,28€), όλων των νομίμων φόρων και των κρατήσεων υπέρ τρίτων, ήτοι συνολικά διακόσιες επτά χιλιάδες πεντακόσια είκοσι πέντε ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτά (207.525,76€).

5.2. Ο Ανάδοχος επιβαρύνεται με τις νόμιμες κρατήσεις.

5.3 Οι πληρωμές θα πραγματοποιηθούν σε ευρώ (€), με την προσκόμιση των νόμιμων δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις, κατά τον χρόνο πληρωμής.

5.4 Τρόπος Πληρωμής Αναδόχου:

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει μετά την εκτέλεση των εργασιών. Η πληρωμή θα λάβει χώρα βάσει των τιμολογίων του Αναδόχου και θα πραγματοποιηθεί με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο του έργου), μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων.

Οι ενδιάμεσες πληρωμές (εφόσον απαιτείται) και η αποπληρωμή του Αναδόχου γίνονται σύμφωνα με πρακτικό παραλαβής της Επιτροπής Παρακολούθησης και Παραλαβής κατ' αντιστοιχία προς τα ενδιάμεσα και τα τελικά παραδοτέα της σύμβασης.

5.5 Όλα τα τιμήματα της παρούσας Σύμβασης (συνολικά και τιμές μονάδος) παραμένουν σταθερά και δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση ή αύξηση έως την συμβατική

ημερομηνία ολοκλήρωσης της Σύμβασης.

#### 5.6. Δεν προβλέπεται προκαταβολή.

### ΑΡΘΡΟ 6 Υποχρεώσεις Αναδόχου

6.1. Καθ όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με τον Αναθέτοντα, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις του σχετικά με την εκτέλεση του έργου.

6.2. Ο Ανάδοχος, εφόσον του ζητηθεί από τον Αναθέτοντα, υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν το έργο, παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.

6.3. Ο Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας ως προς το απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό για την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης. Σε περίπτωση οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

6.4. Ο Ανάδοχος υποχρεούται κατά την εκτέλεση της σύμβαση να τηρεί τις υποχρεώσεις του που απορέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, της κοινωνικοασφαλιστικής και της εργατικής νομοθεσίας.

6.5. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να υλοποιήσει και να παραδώσει το έργο, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα σχετικά άρθρα της παρούσας, εκτελώντας προσηκόντως όλες τις επιμέρους εργασίες, που αυτό περιλαμβάνει, διαθέτοντας άτομα με την απαίτουμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα ώστε να ανταποκριθεί στις απαιτήσεις της σύμβασης.

6.6. Ο Ανάδοχος θα ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον του Αναθέτοντα.

6.7. Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να αναθέσει σε τρίτους οποιεσδήποτε υπευθυνότητες και ευθύνες, που απορέουν για αυτόν από την παρούσα.

### ΑΡΘΡΟ 7 Κυρώσεις σε βάρος του Αναδόχου

7.1. Αν το έργο εκτελεστεί μετά τη λήξη του συμβατικού χρόνου και μέχρι λήξης του χρόνου τυχόν παράτασης που χορηγήθηκε με αίτημα του Αναδόχου πλην των περιπτώσεων ανωτέρας βίας ή παράτασης με αίτημα της αναθέτουσας αρχής, επιβάλλεται πρόστιμο 2,5% επί της συμβατικής αξίας της ποσότητας που παραδόθηκε εκπρόθεσμα.

Το παραπάνω πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας των εκπρόθεσμα

παραδοθέντων υλικών, χωρίς ΦΠΑ. Εάν τα υλικά που παραδόθηκαν εκπρόθεσμα επηρεάζουν τη χρησιμοποίηση των υλικών που παραδόθηκαν εμπρόθεσμα, το πρόστιμο υπολογίζεται επί της συμβατικής αξίας της συνολικής ποσότητας αυτών.

7.2. Κατά τον υπολογισμό του χρονικού διαστήματος της καθυστέρησης για φόρτωση-παράδοση ή αντικατάσταση των υλικών, με απόφαση του αποφανόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, δεν λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος που παρήλθε πέραν του εύλογου, κατά τα διάφορα στάδια των διαδικασιών, για το οποίο δεν ευθύνεται ο προμηθευτής και παρατείνεται, αντίστοιχα, ο χρόνος φόρτωσης - παράδοσης.

7.3. Η είσπραξη του προστίμου γίνεται με παρακράτηση από το ποσό πληρωμής του προμηθευτή ή, σε περίπτωση ανεπάρκειας ή έλλειψης αυτού, με ισόποση κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εφόσον ο προμηθευτής δεν καταθέσει το απαιτούμενο ποσό.

7.4. Σε περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας οι ως ανωτέρω ποινικές ρήτρες επιβάλλονται αναλογικά σε όλα τα μέλη της Ένωσης ή Κοινοπραξίας.

7.6. Κατά τα λοιπά, στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, την ανάθεση ή τη Σύμβαση, επιβάλλονται με απόφαση του Αναθέτοντα, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρειωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά ή διαζευκτικά, οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 203 του Ν. 4412/2016.

## ΑΡΘΡΟ 8

### Διάρκεια σύμβασης

Ο χρόνος ισχύος της παρούσης ορίζεται από την υπογραφή της και για 12 μήνες.

## ΑΡΘΡΟ 9

### Εμπιστευτικότητα-Πνευματική Ιδιοκτησία

Καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των εργασιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

## ΑΡΘΡΟ 10

### Ανωτέρα Βία

10.1 Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

10.2 Ο Ανάδοχος, επικαλούμενος υπαγωγή της αδυναμίας εκπλήρωσης υποχρεώσεών του σε γεγονός που εμπίπτει στην έννοια της ανωτέρας βίας, οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως και επικαλεσθεί προς τον Αναθέτοντα τους σχετικούς λόγους και περιστατικά εντός

αποσβεστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από τότε που συνέβησαν, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία. Ο Αναθέτων υποχρεούται να απαντήσει εντός είκοσι (20) περαιτέρω ημερών στο σχετικό αίτημα του Αναδόχου, διαφορετικά, με την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας, τεκμαίρεται αποδοχή του αιτήματος.

## ΑΡΘΡΟ 11

### Καταγγελία – Λύση Σύμβασης

11.1. Σε περίπτωση που ο Αναθέτων διαπιστώσει μη προσήκουσα εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου επισημαίνει τούτο εγγράφως και αναλυτικώς σε αυτόν και τάσσει εύλογη προθεσμία, η οποία δεν μπορεί να είναι κατώτερη των δέκα πέντε (15) ημερών για να επανορθώσει τις τυχόν παραλήψεις του και να εκπληρώσει προσηκόντως τις υποχρεώσεις του. Ο Ανάδοχος μέσα στην προθεσμία αυτή υποχρεούται είτε να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις αυτές, είτε να διατυπώσει τις αντιρρήσεις του, στις οποίες ο Αναθέτων οφείλει να απαντήσει εντός της αυτής ως άνω προθεσμίας.

Στην περίπτωση που η προθεσμία παρέλθει άπρακτη ή ο Ανάδοχος δε συμμορφωθεί με τις τελικές υποδείξεις του Αναθέτοντα, με απόφασή της, αφενός διακόπτεται η χρηματοδότηση του έργου πλην των ήδη παραληφθέντων τμημάτων του και αφ' ετέρου ο Αναθέτων κηρύσσει τον Ανάδοχο έκπτωτο. Η απόφαση περί εκπτώσεως θα πρέπει να γνωστοποιηθεί στον Ανάδοχο εντός 30 ημερών από την λήψη της.

Με την έκπτωση καταπίπτει ολικώς η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

11.2. Ο Ανάδοχος μπορεί να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του Αναθέτοντα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

11.3. Σε περίπτωση λύσης ή καταγγελίας της Σύμβασης, ο Ανάδοχος:

- Είναι υποχρεωμένος να παραδώσει στον Αναθέτοντα όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή του.
- Δεν δικαιούται οποιασδήποτε αποζημίωσης, παρά μόνο την αμοιβή του για τα είδη που έχουν παραδοθεί μόνο εντός του μέχρι την λύση ή καταγγελία της Σύμβασης χρονικού διαστήματος.

## ΑΡΘΡΟ 12

### Εκχώρηση-Μεταβίβαση σύμβασης

Ο ανάδοχος δεν δικαιούται να μεταβιβάσει ή εκχωρήσει τη σύμβαση ή μέρος αυτής.

### ΑΡΘΡΟ 13

#### Εκτέλεση της σύμβασης

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε:

- α) όταν παραδόθηκε ολόκληρη η ποσότητα ή, σε περίπτωση διαιρετού υλικού, η ποσότητα που παραδόθηκε υπολεύεται της συμβατικής, κατά μέρος που κρίνεται ως ασήμαντο από το αρμόδιο όργανο.
- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά τα υλικά που παραδόθηκαν.
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις.
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

### ΑΡΘΡΟ 14

#### Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση της παρούσας, ο Ανάδοχος κατέθεσε στον Αναθέτοντα τη με αριθμό ..... Εγγυητική επιστολή της ΤΡΑΠΕΖΑΣ .....  
συνολικού ποσού ..... (.....€) (5% της συμφωνούμενης με την παρούσα αμοιβής του Αναδόχου, μη συμπεριλαμβανομένου του φόρου προστιθέμενης αξίας).

### ΑΡΘΡΟ 15

#### Εφαρμοστέο Δίκαιο - Επίλυση διαφορών

15.1. Οι συμβαλλόμενοι θα προσπαθούν να ρυθμίζουν κάθε διαφορά που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά την διάρκεια της ισχύος της σύμβασης που θα υπογραφεί, βάσει της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

15.2. Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά θα λύεται από τα ελληνικά δικαστήρια και συγκεκριμένα τα δικαστήρια Ηρακλείου, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό και το κοινοτικό.

15.3. Δεν αποκλείεται, ωστόσο, για ορισμένες περιπτώσεις, εφόσον συμφωνούν και τα δύο μέρη, να προβλεφθεί στη σύμβαση προσφυγή των συμβαλλομένων, αντί των δικαστηρίων, σε διαιτησία σύμφωνα πάντα με την ελληνική νομοθεσία και με όσα μεταξύ τους συμφωνήσουν. Αν δεν επέλθει τέτοια συμφωνία, η αρμοδιότητα για την επίλυση της διαφοράς ανήκει στα ελληνικά δικαστήρια κατά τα οριζόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

Ειδικά κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του αναδόχου κυρώσεις μπορεί να υποβάλλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου και η απόφαση που θα εκδοθεί δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
Ευρωπαϊκή Ανεργοτητής και  
Επενδύσια Γενικό



## ΑΡΘΡΟ 16

### Τροποποίηση Σύμβασης

Τροποποίηση των όρων της παρούσας Σύμβασης γίνεται μόνο σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις με μεταγενέστερη γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών.

## ΑΡΘΡΟ 17

### Λοιπές Διατάξεις

Η υπ' αριθμ. ..... κατατεθείσα προσφορά του Αναδόχου αποτελούν συμπληρωματικά της παρούσας σύμβασης συμβατικά τεύχη. Σε περίπτωση ασάφειας ή διαφορετικής ρύθμισης μεταξύ των συμβατικών τευχών, η σειρά προτεραιότητας και ισχύος είναι η ακόλουθη:

- α) Η παρούσα σύμβαση
- β) Η διακήρυξη του διαγωνισμού
- γ) Η προσφορά του Αναδόχου

Για τα θέματα που καθορίζονται στην παρούσα, κανένα συναφές κείμενο ή έγγραφο ή στοιχείο προϋπάρχον αυτής δεν έχει οποιαδήποτε ισχύ ή μπορεί να ληφθεί υπ' όψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας, εκτός αν ρητώς καθορίζεται διαφορετικά στη παρούσα σύμβαση.

Αντίκλητος του Αναδόχου, στον οποίο μπορούν να γίνονται όλες οι κοινοποιήσεις από τον Αναθέτοντα προς τον Ανάδοχο ορίζεται με την παρούσα ο κος Σημαντηράκης Παύλος, κάτοικος Ηρακλείου, Ισαύρων 96, ΤΚ 71303 τηλ: 2810821600, fax 2810 824211 email dikaiomastizoi@gmail.com.

Η κοινοποίηση εγγράφου από τον Αναθέτων στον Ανάδοχο θα γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο, ήτοι με ταχυδρομική επιστολή, τηλεομοιοτυπία, ή ηλεκτρονικά μέσα.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα Σύμβαση, διαβάστηκε και έγινε αποδεκτό και από τα δύο μέρη το περιεχόμενό της, μονογραφήθηκε σε όλες τις σελίδες της και υπογράφηκε νόμιμα και από τους δύο συμβαλλομένους σε δύο (2) όμοια πρωτότυπα, ένα για το Σωματείο κι ένα για τον εκπρόσωπο του Αναδόχου.

### ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τον Αναθέτοντα  
Ο Πρόεδος Δ.Σ.

Για τον Ανάδοχο